

**Návrh na uznesenie**  
zo 16. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja  
konaného dňa 25. apríla 2016 v Košiciach

k bodu č. 22 d) 1

**Prevod vlastníctva pozemkov na ulici Žižkova v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže**

Uznesenie

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 8 ods. 2 písm. c), § 9 ods. 3 písm. a), b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

**A) rozhodlo**

o prebytočnosti časti pozemku registra C KN parcelné číslo 1326/1 o celkovej výmere 16868 m<sup>2</sup>, ostatné plochy v katastrálnom území Skladná, obec Košice – Juh, okres Košice IV, vedeného Okresným úradom Košice v liste vlastníctva č. 10588, a to novovytvorených pozemkov registra C KN parcelné číslo 1326/21 o výmere 98 m<sup>2</sup>, ostatné plochy a parcelné číslo 1326/23 o výmere 236 m<sup>2</sup>, ostatné plochy na základe geometrického plánu č. 16/2016 zo dňa 14.03.2016 vyhotoveného SK GEO, s.r.o., Ťahanovské riadky 81, Košice;

**B) schvaľuje**

1. spôsob prevodu a prevod vlastníctva časti pozemku registra C KN parcelné číslo 1326/1 o celkovej výmere 16868 m<sup>2</sup>, ostatné plochy v katastrálnom území Skladná, obec Košice – Juh, okres Košice IV, vedeného Okresným úradom Košice v liste vlastníctva č. 10588, a to novovytvorených pozemkov registra C KN parcelné číslo 1326/21 o výmere 98 m<sup>2</sup>, ostatné plochy a parcelné číslo 1326/23 o výmere 236 m<sup>2</sup>, ostatné plochy na základe geometrického plánu č. 16/2016 zo dňa 14.03.2016 vyhotoveného SK GEO, s.r.o., Ťahanovské riadky 81, Košice na základe obchodnej verejnej súťaže.

2. podmienky obchodnej verejnej súťaže, a to:

2.1. základné podmienky:

a) minimálnu kúpnu cenu vo výške 70 000,00 €,

b) finančnú zábezpeku vo výške 7 000,00 €, ktorá musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže (Košický samosprávny kraj) najneskôr v deň lehoty na predkladanie súťažných návrhov,

- c) zriadenie vecného bremena in rem práva prechodu a prejazdu cez časť pozemku registra C KN parcelné číslo 1326/1, v katastrálnom území Skladná, a to novovytvoreného pozemku registra C KN parcelné číslo 1326/22, ostatné plochy o výmere 638 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. 16/2016 zo dňa 14.03.2016 vyhotoveného SK GEO, s.r.o., Ťahanovské riadky 81, Košice v prospech vlastníka/ov pozemkov, ktoré sú predmetom obchodnej verejnej súťaže za odplatu vo výške 10 000,00 €.

## 2.2. osobitné podmienky:

- 2.2.1. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ďalej rokovať s navrhovateľom, ktorý predložil najvhodnejší návrh, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.
- 2.2.2. Vyhlasovateľ súťaže ako predávajúci bude mať právo odstúpiť od kúpnej zmluvy a ponechať si uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu ak kupujúci v dohodnutej lehote splatnosti kúpnej ceny nezaplatí kúpnu cenu v celej výške, ak kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej kúpnej zmluve, alebo ak v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z dôvodu na strane kupujúceho.
- 2.2.3. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
- 2.2.4. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden návrh. V prípade, že navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky návrhy tohto navrhovateľa zo súťaže vylúčené.
- 2.2.5. Predložené návrhy bude posudzovať Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom.
- 2.2.6. Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do 30 dní po posúdení súťažných návrhov Komisiou Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom.

**Návrh na uznesenie**  
zo 16. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja  
konaného dňa 25. apríla 2016 v Košiciach

k bodu č. 22 d) 2

**Zámena pozemkov na ulici Žižkova v Košiciach medzi Košickým samosprávnym krajom a ŽÍŽKOVA DEVELOPMENT s.r.o.**

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 8 ods. 2 písm. c), § 9 ods. 3 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

**A) rozhodlo**

o prebytočnosti časti pozemku registra C KN parcelné číslo 1326/1 o celkovej výmere 16868 m<sup>2</sup>, ostatné plochy v katastrálnom území Skladná, obec Košice – Juh, okres Košice IV, vedeného Okresným úradom Košice v liste vlastníctva č. 10588, a to novovytvoreného pozemku registra C KN parcelné číslo 1326/20 o výmere 43 m<sup>2</sup>, ostatné plochy na základe geometrického plánu č. 16/2016 zo dňa 14.03.2016 vyhotoveného SK GEO, s.r.o., Ťahanovské riadky 81, Košice;

**B) schvaľuje**

zámenu časti pozemku registra C KN parcelné číslo 1326/1 o celkovej výmere 16868 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Skladná, obec Košice - Juh, okres Košice IV, vedeného Okresným úradom Košice v liste vlastníctva číslo 10588, a to novovytvoreného pozemku registra C KN parcelné číslo 1326/20 o výmere 43 m<sup>2</sup>, ostatné plochy na základe geometrického plánu číslo 16/2016 zo dňa 14.03.2016 vyhotoveného SK GEO, s.r.o., Ťahanovské riadky 81, Košice vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, IČO: 35 541 016, za časti pozemku registra C KN parcelné číslo 1326/16 o celkovej výmere 977 m<sup>2</sup>, ostatné plochy v katastrálnom území Skladná, obec Košice - Juh, okres Košice IV, vedeného Okresným úradom Košice v liste vlastníctva číslo 11463, a to novovytvorených pozemkov registra C KN parcelné číslo 1326/18 o výmere 22 m<sup>2</sup>, ostatné plochy a parcelné číslo 1326/19 o výmere 21 m<sup>2</sup>, ostatné plochy na základe geometrického plánu číslo 16/2016 zo dňa 14.03.2016 vyhotoveného SK GEO, s.r.o., Ťahanovské riadky 81, Košice vo vlastníctve ŽÍŽKOVA DEVELOPMENT s.r.o., Poštová 8, Košice, IČO: 48 212 857 bez finančného vyrovnania z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov.